



## Õiguskantsleri Kantselei

Sergei Šmigol  
KÜ Luha 30  
luha30ku@gmail.com

Teie 17.05.2026 nr

Meie 27.05.2026 nr 14-5/260877/2604529

Lugupeetud juhatuse liige

Kirjutate õiguskantslerile veelkord seoses sellega, et KÜ Luha 28 ja KÜ Luha 32 on paigaldanud oma kinnistul asuvatele teedele füüsilised tõkked, mille tõttu ei pääse KÜ Luha 30 elanikud oma kinnistule. Seekord palute õiguskantsleri sekkumist ning Tallinna linna kohustamist tagada juurdepääs läbi Luha 28 ja 32 kinnistute.

Andsime eelmises vastuses selgitused maakorraldusnõuete, kitsenduste ja vaidluste lahendamise kohta (Õiguskantsleri Kantselei 13.04.2026 kiri).

Teie avaldusele lisatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 14.05.2026 kirjast selgub, et linna hinnangul on Luha tn 30 elanikel juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt ehk Luha tänavalt olemas (Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 14.05.2026 kiri). Samuti on korteriühistul võimalik rajada täiendav juurdepääs Videviku tänav T1 kinnisasjalt. Sama on leidnud [maakohus](#).

Samuti selgub ameti kirjast, et linn on võtnud meetmeid teedele paigaldatud tõkete kõrvaldamiseks.

Kui aga korteriühistu ei nõustu linna tegevusega tee omandamata või sundvalduse seadmata jätmisel, on võimalus pöörduda halduskohtusse.

Loodame, et selgitusest on kasu.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Lekko  
õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik  
õiguskantsleri volitusel

Daniil Bardõbahhin 693 8439  
daniil.bardobahhin@oiguskantsler.ee